

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД довой Таисии зловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

8 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	970,00	кв.м	3,00	2 910,00
	материалы				378,14
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	36,00	РЩ, ВРУ	996,47	35 872,92
	материалы				241,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			26 193,00
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			6 300,00
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Изготовление и установка баскетбольных щитов	2,00	шт	1200,00	2400,00
	материалы				1 458,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	468,00	кВт*ч	7,35	3 439,80
10	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	47,375	куб.м.	78,26	3 707,57
	Водоотведение за август 2025 (РВК-Тихорецк)	47,375	куб.м.	62,98	2 983,68
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75199,87	4 512,00
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	3703,56	101,85
13	Услуги банка				393,10
	ИТОГО:				130 114,79

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ на сумму **130 114,79р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен, подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

